

# NEWSLETTER KANZLEI-PAULI



AUSGABE NR 6 | JUNI 2025 | WWW.KANZLEI-PAULI.COM

## ÜBERBLICK

### Im Fokus

#### WOHNEN IN JENA

Der jobwalk in Jena war sicherlich ein innovatives Recruitingformat und ein Erfolg für die Unternehmen. Allerdings brauchen die Arbeitskräfte auch Wohnraum, um sich privat zu entfalten.

#### Aktuelle Themen

##### EIGENTUM IN JENA

Aktuell herrscht ein hoher Druck auf dem Wohnungsmarkt in Jena. Niedrige Zinsen für Immobilienkredite machen die Investition in Eigentumswohnungen attraktiv und darüber hinaus kann das nachhaltige Wohnen die Kosten senken und für Anleger attraktiv machen.

#### VIP KUNDENEVENT

##### ERNST-ABBE-SPORTFELD

Finanzstrategie und Immobilieninvestment gehören zusammen. Deshalb bündeln wir und die Immobilien Investment Deutschland ihre Stärken. Profitiert von einer maßgeschneiderten Finanzstrategie und geprüften Top-Immobilien. Das Seminar findet in den Räumlichkeiten des Ernst-Abbe-Sportfeldes am **25. Juni 2025 um 18:00 Uhr** statt.



## JOBWALK IN JENA – ABER WO WOHNEN?

Der jobwalk in Jena, am 14. Juni 2025 war ein innovatives Recruitingformat, das dem aktuellen Fachkräftemangel und den geänderten Bedürfnissen der potenziellen Bewerber\*innen und Jobsuchenden gerecht werden soll. Anstatt die Kandidaten\*innen in ein Messegelände oder in die Sparkassenarena zu locken, trafen sich die Unternehmen und deren Zielgruppe dort, wo sie sich natürlicherweise aufhält, an einem sonnigen Samstag auf dem Markt von Jena. Hier konnten die Unternehmen endlich die richtigen Mitarbeiter\*innen finden. Jena bietet als Leuchtturm in Thüringen durch viele innovative Unternehmen, aber hauptsächlich durch Zeiss und die Universität ein ausgezeichnetes Arbeitsumfeld. Doch wo sollen die

angeworbenen Arbeitskräfte wohnen? Der Wohnungsmarkt in Jena ist angespannt, besonders für Studierende, die eine WG suchen. In Jena sind die Mietpreise in den letzten Jahren gestiegen. Der durchschnittliche Mietpreis lag im ersten Quartal 2025 bei ca. 9,80 €/m<sup>2</sup> (Kaltmiete) und die Preise können je nach Lage stark variieren. Die neuen Arbeitsstätten der Firma Zeiss und der Universität sind für zig-1000 Arbeitsplätze ausgelegt. Damit entsteht ein weiteres Spannungsfeld am Wohnungsmarkt, der durch den städtischen Neubau kaum zu bewältigen sein wird. Attraktiver, bezahlbarer privater Neubau in der Stadt kann hier helfen. Unsere Kanzlei informiert am 25. Juni über verschiedenen Möglichkeiten.



## EIGENES NACHHALTIGES WOHNEN IN JENA

Unsere Kanzlei ist auf die prekären Wohnungsgespässe in Jena eingestellt und bietet den Wohnungssuchenden exzellente Eigentumswohnungen an, die den KfW 40 Standard erfüllen, was nicht nur den Energieverbrauch erheblich senkt, sondern auch ein gesundes Wohnklima fördert. Darüber hinaus sind die Häuser mit Dachterrassen mit intensiver Begrünung gestaltet, die einem fantastischen Blick über die Innenstadt ermöglichen. Dem aktuellen Trend entsprechend, stehen den Bewohnern auch Anschlussmöglichkeit von PKW-Elektrotankstellen zur Verfügung, um die Nutzung von Elektrofahrzeugen zu unterstützen. Ein weiteres umweltfreundliches Feature ist das Regenwasser-Recycling-System, das effektiv zur Reduzierung des Wasserverbrauchs beiträgt. Diese nachhaltigen Neubauten erhöhen den Wert der Eigentumswohnung. Energieeffiziente Gebäude sind am Markt gefragter und erzielen höhere Verkaufspreise. Dies ist auch ein direkter finanzieller Anreiz für den Wiederverkauf oder für Anleger. Eure Kanzlei Pauli



## EXKLUSIVES KUNDENEVENT DER KANZLEI PAULI

Finanzstrategie und Immobilieninvestment gehören zusammen. Deshalb bündeln die Finanzkanzlei Thomas Pauli und die Immobilien Investment Deutschland ihre Stärken. Profitiere von unsere Finanzstrategie und geprüften Top-Immobilien.

**Wo: Ernst-Abbe-Sportfeld – VIP-Bereich**

**Termin: 25. Juni um 18:00 Uhr**

Das erwartet dich:

Passives Einkommen durch vermietete Immobilien. Die besten Standorte und Objekte mit Zukunftspotenzial. Streng geprüfte Immobilien mit hoher Sicherheit und Wertsteigerungspotenzial. Wie du Immobilien mit Steuervorteilen und optimaler Finanzierung für ein Viertel des normalen Preises erwirbst. Dein Fahrplan für eine erfolgreiche Immobilieninvestition.

<https://news.iid-partner.de/kundenevent-thomas-pauli-0>

## DIE KANZLEI-PAULI BIETET FOLGENDES:

1

### Privatkunden

Wir erstellen Ihnen Ihre persönliche Finanzstrategie



3

**Absicherung** von Risiken in unsicheren Zeiten, Altersvorsorge, Bausparen, Geldanlagen



2

### Firmenkunden

Altersvorsorge für Freiberufler, Selbständige Einzelunternehmer, Beratung der Mitarbeiterabsicherung, Vorsorge



4

### Immobilien

Service und Angebote

